

Hortolândia

O Plano Diretor de Hortolândia é a Lei nº 2.092, de 4 de julho de 2008 - alterada pelas Leis Complementares nº 60, de 10 de julho de 2014 e nº 72, de 24 de junho de 2016. Existe Lei de Uso e Ocupação do Solo, Lei Complementar nº 62/2014.

Ordenamento Territorial

O Plano Diretor estabelece tanto o macrozoneamento como o zoneamento do município.

São estabelecidas 6 macrozonas, e na alteração de 2014 (Lei 60/2014), é acrescentada mais uma. São elas: I - Macrozona de Adensamento Controlado, II - Macrozona de Desenvolvimento Econômico, III - Macrozona de Ocupação Controlada, IV - Zona Central e Corredores de Comércio e Serviços, V - Zonas Especiais de Habitação de Interesse Social, VI - Setores Especiais de Interesse Ambiental e VII - Eixos Estruturais, Corredores I,II e III e Vias Parques.

Já para o zoneamento, LUOS - LC 62/2014, foram estabelecidas 14 zonas, divididas pelas funções: exclusivamente residencial, predominantemente residencial, mista, central, industrial, comércio e serviços, institucional e rural.

Mapeamento

Foi mapeado o macrozoneamento disposto pelo Plano Diretor através do arquivo "macrozoneamento.dwg", disponibilizado pelo Município. Os Eixos Estruturais, Corredores I,II e III e Vias Parques não constavam no mapa. O Mapeamento foi atualizado através do arquivo "arq-Mapa macrozoneamento 2017.dwg"

Compatibilização

Para se chegar à leitura unificada do ordenamento territorial da região, foi necessária uma compatibilização entre as nomenclaturas e conceitos adotados pelo município, resultando em uma legenda única de macrozonas que representam as principais funções territoriais para a RMC (Conceitos e Tabela de Compatibilização em anexo). No caso de Hortolândia, ocorreram dúvidas na classificação da Macrozona de Ocupação Controlada, que apresenta características de duas funções urbanas diferentes: expansão e adensamento. As demais macrozonas e setores especiais foram classificados nas funções urbanas de consolidação, desenvolvimento e requalificação e funções ambientais de proteção.

Atualizações

Em junho de 2018, foi enviada lei nº86, de 11 de maio de 2018, alteração do Plano Diretor, e mapa com alterações do zoneamento. Foi realizada a atualização.